

ЗАПИСНИК

са 170. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у уторак 10.02. 2026. године у 12⁰⁰ часова, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

Седници су присуствовали: Председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Бранкица Јанковић, Предраг Чолић, Данијела Мишковић и Милица Негић, Ђорђе Милић и Небојша Мићевић

Учествовали су представници предузећа, јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Слађана Перић испред Секретаријата за јавни превоз;
- Светлана Јовичина, испред Службе главног урбанисте;
- Зора Анђелић, Никола Мијатовић, Сања Вуксановић, Синиша Манић, Звонимир Јагић, Олга Радојловић Бараћ, Данијела Ненадић, Весна Тешић, Катарина Љубојевић и Марија Перуновић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Учествовали су представници обрађивача:

- Ивана Станковић и Тара Стојановић, испред предузећа „Пројектура“;
- Иван Тошић, Слободан Станић и Душко Танасковић, испред предузећа „Јадран“;
- Милена Стевановић Шаљић и Станиша Гарчевић, испред предузећа „Аула“;
- Гордана Драганић, испред предузећа „Бравура“;
- Драгана Хајдин и Душица Миховски, испред предузећа „РС Art“;
- Ивана Станојевић, Мирјана Арсеновић и Марија Лазић, испред предузећа „IBM consult“;
- Милана Вандић, Анђелка Милорадовић, Милана Токић, Маја Милићевић и Теодора Милетић, испред предузећа „Урбанистички центар“;
- Марјана Стругар и Маријана Радовановић, испред предузећа „Page Consortium“;
- Драгана Бига и Дарко Бига, испред предузећа „Архиплан“;
- Евица Рајић, испред предузећа „Ecologica urbo“;
- Александра Станојевић, испред предузећа „Далмак“;
- Тања Клишманић, испред предузећа „Урбаника“;
- Милица Ђунисијевић, Јелена Костић, Александар Ранковић, Мирјана Недељковић, Маја Јоковић Поткоњак, Драгана Бибер, Весна Триван, Предраг Крстић, Жељка Николић и Предраг Пиловић испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

Јавном делу седнице су присуствовали Мирковић Милош, Милица Ђирић, Јован Ђирић, Десанка Радовановић, Весна Радовановић и Јелена Јерко.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. свајање Записника са 169. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Верификација идејног решења за изградњу Одбојкашко такмичарско – тренажног центра, спратности П+5 на ГП1, на к.п 810/3 и 807/2 КО Нови Београд, у Београду
3. Урбанистички пројекат за измештање примарних цевовода на подручју плана детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица
4. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс на к.п. 16645 КО Земун, ул. Пазовачки пут бр. 9 у Земуну
5. Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта у улици Драгослава Срејовића 10, на катастарској парцели 1229/2 КО Звездара, Београд
6. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. 3841/3 КО Нови Београд, улица Сурчинска 46, Нови Београд
7. Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока бба, Градски општина Нови Београд
8. Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока између улица Омладинских бригада и Булевара хероја са Кошара, Градска општина Нови Београд
9. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације зоне дела простора између пута за Глогоњски рит и Зрењанинског пута, Градска општина Палилула, на рани јавни увид
10. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Просторног плана градске општине Барајево, на рани јавни увид
11. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за туристичко - рекреативни комплекс "Јаково 1" и "Јаково 2", Градска општина Сурчин, на рани јавни увид
12. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта "Линдо", градска општина Земун, на рани јавни увид
13. Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.
14. Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град, за блок 32
15. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације комплекса "Сингидунум", сектори 2, 3, 4 и 6, Градска општина Сурчин.

Јавни део седнице у 13⁰⁰ часова

16. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације подручја између улица Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, Градска општина Чукарица

Затворени део седнице

17. Извештај о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације подручја између улица Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, Градска општина Чукарица

18. Разно

- I. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+П+2+Пс, на к.п. 11899/1 КО Вождовац, улица Паунова бр. 20, Београд.
- II. Преиспитивање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели 959 КО Савски Венац, у улици Кнеза Милоша бр. 42 у Београду

Затворени део седнице

1.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Записник са 169. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја **Верификација идејног решења за изградњу Одбојкашко такмичарско – тренажног центра, спратности П+5 на ГП1, на к.п 810/3 и 807/2 КО Нови Београд, у Београду.**

3.

Чланови Комисије су након разматрања Урбанистичког пројекта, једногласно закључили да се усваја **Урбанистички пројекат за измештање примарних цевовода на подручју плана детаљне регулације дела Макишког поља, Градска општина Чукарица.**

4.

Чланови Комисије су након разматрања Урбанистичког пројекта, једногласно закључили да се усваја **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс на к.п. 16645 КО Земун, ул. Пазовачки пут бр. 9 у Земуноу, уз напомену обрађивачу:**
-да се коригује приступ објекту, управно на улици због радијуса скретања;
-да се у даљој фази пројектовања унапреди обрада фасаде у обликовном и архитектонском смислу.

5.

Чланови Комисије су након разматрања Урбанистичког пројекта, једногласно закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта у улици Драгослава Срејовића 10, на катастарској парцели 1229/2 КО Звездара, Београд уз напомену:

- да се усваја одговор на примедбу од стране обрађивача

6.

Чланови Комисије су након разматрања Урбанистичког пројекта и свих пристиглих примедби једногласно закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. 3841/3 КО Нови Београд, улица Сурчинска 46, Нови Београд, уз напомену обрађивачу:

- да се у даљој фази пројектовања прикаже и опише у тексту, начин одвођења атмосферских вода.
- да се коригује положај трафо-станице и приступ истој опише у тексту.
- да се усвајају сви одговори на примедбе од стране обрађивача

7.

Чланови Комисије за планове су разматрали **Нацрт Одлуке** о изради **Плана детаљне регулације дела блока бба, Градска општина Нови Београд** и са тим у вези једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке и да се може упутити у даљу процедуру.

8.

Чланови Комисије за планове су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока између улица Омладинских бригада и Булевара хероја са Кошара, Градска општина Нови Београд** и да ће им на наредној седници Комисије за планове бити достављен на потпис.

9.

У вези **Информације** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације зоне дела простора између пута за Глогоњски рит и Зрењанинског пута, Градска општина Палилула**, а након образложење планског решења од стране представника обрађивача Плана, Милане Вандић и Анђелке Милорадовић, предузећа „ПЦ Арт“, Комисија за планове је једногласно **једногласно закључили следеће:**

1. Поводом **примедбе 1**, Комисија за планове прихвата предложена одступања од планског основа – Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда“, бр. 25/23).
2. Поводом **примедбе 2**, потребно је да обрађивач, приликом израде Нацрта плана, примени одредбе „Правилника о листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда“ („Службени гласник РС“, бр. 28/2025).

3. Истовремено, Комисија је донела и следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Упућују се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације зоне дела простора између пута за Глогоњски рит и Зрењанинског пута, Градска општина Палилула**, на рани јавни увид, у периоду од **02. 03. 2026. године до 20. 03. 2026. године**.
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

10.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању **Елабората за рани јавни увид за потребе израде Просторног плана градске општине Барајево**, на рани јавни увид, а након образложења планског решења од стране Весне Триван, представнице обрађивача Плана, ЈУП Урбанистички завод Београда, Комисија за планове је једногласно закључила следеће:

1. Елаборат кориговати према примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 09. 02. 2026. год., осим:
 - према примедби 1. – сарадња са ГО Барајево ће се обавити у току раног јавног увида
 - примедби 6. – тачна површина КО Лисовић ће се дефинисати у току израде Нацрта плана
2. Елаборат кориговати према примедбама из Мишљења Службе главног урбанисте града Београда од 05. 01. 2026. год., осим према примедби 3.6. - тачна површина КО Лисовић ће се дефинисати у току израде Нацрта плана
3. Истовремено, Комисија за планове једногласно је донела и следећи Закључак:
 1. Упућује се **Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Просторног плана градске општине Барајево** на рани јавни увид у периоду од **02. 03. 2026. године до 20. 03. 2026. године**.
 2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

11.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању **Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативне комплексе „Јаково 1“ и „Јаково 2“, Градска општина Нови Београд**, на рани јавни увид Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је закључила:

1. Елаборат кориговати према примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 09.02.2026. год.;
2. Прихватају се предложена одступања од Генералног урбанистичког плана града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16);
3. Прихвата се образложење обрађивача за повећање границе обухвата Плана;
4. Потребно је у плану, за зону K1, дефинисати максималну висину објекта 18м;
5. Истовремено, Комисија за планове једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 66а, Градска општина Нови Београд, на рани јавни увид у периоду од 02.03.2026. године до 20.03.2026. године.
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

12.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта "Лидо", градска општина Земун на рани јавни увид, после дискусије у којој су учествовали председник Комисије Марко Стојчић, Светлана Јовичинац, представници ЈУП Урбанистички завод Београда, Предраг Пиловића, Александар Ранковић, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је закључила:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 06.02.2026. године
2. У вези примедбе бр.1.и бр.2. из Информације Секретаријата Комисија за планове прихвата образложење обрађивача Плана.
3. Потребно је да обрађивач поступи у складу са сугестијама службе Главног урбанисте од 18.12.2025. године, осим у вези сугестија и примедби које нису прихваћене од стране обрађивача. Наведене сугестије и примедбе биће сагледане у процедури раног јавног увида, а у складу са добијеним условима надлежних институција.
4. Истовремено, Комисија за планове једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за реализацију пешачког моста између Кеја ослобођења и купалишта "Лидо", градска општина Земун, на рани јавни увид у периоду од 02.03.2026. године до 20.03.2026. године.
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

13.

Поводом стручне контроле Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, након образложења планског решења од стране представнице обрађивача плана,

Урбанистички центар, Милане Вандић, дипл.инж.арх, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Милана Вандић, Предраг Чолић, Данијела Мишковић и Гордана Марковић.

Након дискусије, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 02.02.2026. године, с тим што, у вези са:
 - 1.1.Примедбом 1. Комисија прихвата образложење обрађивача по питању обухвата плана.
 - 1.2.Примедбом 3, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању одступања од Плана генералне регулације
 - 1.3.Примедбом Комисија прихвата образложење обрађивача у вези са примедбама са раног јавног увида.
2. У плану не планирати тротоар у улици Нова 1.
3. Комисија даје позитивно мишљење на **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке,**односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.
4. Истовремено, Комисија је донела и следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке,** на јавни увид, у периоду од 02. марта 2026. године до 14. априла 2026. године.
2. Јавна седница Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се 12. маја 2026. године у 13⁰⁰ часова.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

14.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град, за блок 32,** вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Гордана Марковић, Данијела Мишковић, Слађана Перић и представник обрађивача плана из предузећа „IBM Consult“, Ивана Станојевић.

Након дискусије, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са **Мишљењем** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **09.02.2026. године**, с тим што у вези са:
 - 1.1.Примедбама 2., 9.3. и 9.5., Комисија прихвата одступања од ППР-а;
 - 1.2.Примедбом 12., Комисија је закључила да је дозвољен колски приступ из Улице цара Душана само за новопланирану ГП1 која се налази у подзони С5.1;

1.3.Примедбом 13., прихвата се образложење обрађивача, с тим што је неопходно да се у текстуалном делу Плана наведе да је обавезна сарадња са Секретаријатом за јавни превоз у поступку спровођења Плана, како би се утврдила минимална дозвољена висина на којој је могуће поставити еркере на објектима;

1.4.Примедбом 18.2., прихвата се образложење обрађивача.

- 2. Комисија даје позитивно мишљење на Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град, за блок 32, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.**
- 3. Истовремено, Комисија је донела и следећи:**

ЗАКЉУЧАК

- 1. Упућује се Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град, за блок 32, на јавни увид, у периоду од 09. марта 2026. године до 21. априла 2026. године.**
- 2. Јавна седница Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се 19. маја 2026. године у 13⁰⁰ часова.**
- 3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.**

15.

Поводом стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације комплекса "Сингидунум", сектори 2, 3, 4 и 6, Градска општина Сурчин,** са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, након образложења планског решења од стране представнице обрађивача плана, предузећа „Архиплан“, Драгане Биге, дипл. инж. арх., вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Драгана Бига и Зора Анђелић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили следеће:**

- 1. Комисија за планове прихвата одступање у обухвата плана у односу на Одлуку о изради. и одступања у односу на План генералне регулације;**
- 2. Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у процедури јавног увида, изврши увид у планско решење и о потребним корекцијама Нацрта плана обавести Комисију за планове Скупштине града Београда.**
- 3. Комисија даје позитивно мишљење на Нацрта плана детаљне регулације комплекса "Сингидунум", сектори 2, 3, 4 и 6, Градска општина Сурчин, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.**
- 4. Истовремено, Комисија је донела и следећи:**

ЗАКЉУЧАК

- 1. Упућује се Нацрт плана детаљне регулације комплекса "Сингидунум", сектори 2, 3, 4 и 6, Градска општина Сурчин, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, на јавни увид, у периоду од 13. фебруара 2026. године до 30. марта 2026. године.**

2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **09. априла 2026. године у 13⁰⁰ часова.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Јавни део седнице у 13⁰⁰ часова

16.

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације подручја између улица Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, Градска општина Чукарица** на којој су заинтересована лица саслушала предлоге одговора обрађивача Плана, предузећа „Урбанистички центар“, на примедбе поднете у процедури јавног увида.

Поднете примедбе пред Комисијом за планове додатно су образложили: Маријана Радовановић, Јелена Јерко, Весна Радовановић и Милош Мирковић.

17.

Поводом разматрања примедби поднетих у процедури јавног увида, а ради формирања Извештаја о јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације подручја између улица Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, Градска општина Чукарица** чланови Комисије су једногласно закључили да је потребно да обрађивач за једну од наредних седница размотри саобраћајно решење.

Разматрање примедби из јавног увида ће се наставити на некој од наредних седница Комисије за планове.

18.

РАЗНО

(I)

Чланови Комисије су након разматрања Урбанистичког пројекта и свих пристиглих примедби једногласно закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+П+2+Пс, на к.п. 11899/1 КО Вождовац, улица Паунова бр. 20, Београд.

- да се усвајају сви одговори на примедбе од стране обрађивача.

(II)

С обзиром да до данашњег дана није достављен коригован урбанистички пројекат, у складу са записником са 139. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане дана 29. 07. 2025. године, а према обавештењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектора за инспекцијски надзор - Одељења републичке урбанистичке инспекције Ул. Булевар

Михаила Пупина бр. 10, Нови Сад (бр. захтева: 002948518 2025 14810 009 002 350 117 од дана 02.07.2025.године), Комисије за планове Скупштине града Београда, налаже да се ПОНИШТИ Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели 959 КО Савски Венац, у улици Кнеза Милоша бр. 42 у Београду, заведен под (IX-10 бр. 350.13-43/2023) за који је издата потврда дана 27.10.2023. године од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Седница Комисије завршена је у 14.30 часова

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

